

Conclusiones generales



DOI: <https://doi.org/10.52501/cc.401.08.01>

Derivado de los diversos trabajos que integran esta obra, se pueden plantear algunas conclusiones en torno a las problemáticas urbanas y sociales que se hacen presentes en cada una de las realidades abordadas. Una primera conclusión tiene que ver con las dinámicas de urbanización que se derivan de las distintas etapas de desarrollo del capitalismo; dicho desarrollo va acompañado de nuevas redefiniciones de las bases socioculturales, nuevos procesos de producción, comercialización y consumo que inciden en las formas de hacer ciudad, dependiendo de la base económica y el grado de desarrollo que cada sociedad mantenga. Esto conlleva a procesos urbanos diferenciados.

A lo largo del desarrollo del capitalismo se ha podido identificar alianzas desarrolladas por el gran capital con el Estado con el fin de crear las condiciones legales y de política urbana necesarias para instrumentar proyectos con un fuerte sentido de exclusión y segregación de sectores desprotegidos.

Otra conclusión tiene que ver con la multiplicidad de realidades que se hacen presentes en las ciudades y que ya no podían ser explicadas por los marcos teóricos tradicionales; de ahí la necesidad de crear e impulsar nuevos enfoques teóricos más acordes a estas nuevas realidades, y con otros andamiajes teórico-metodológicos que permitan una mejor comprensión de las problemáticas o fenómenos urbanos que presentan alto grado de subjetividad. Dicha complejidad urbana ha llevado a la transformación constante de los instrumentos de planeación, así como del marco normativo, adaptándose a las demandas y necesidades de las nuevas formas de entender e

intervenir áreas suburbanas o rurales por parte del sector inmobiliario; es decir, pareciera ser que los sistemas de planeación han respondido en buena medida a la especulación inmobiliaria, que ha afectado incluso el uso de suelo y el valor del mismo, motivado por lo que puede representar ante el valor del mercado. Esto mismo sucede con la complejización de los delitos cometidos y los problemas de inseguridad que, en muchos de los casos, los marcos legales quedan rezagados; de ahí que los diferentes niveles de gobierno deben ajustar su agenda para dar respuesta adecuada a estas nuevas problemáticas.