

Introducción



DOI: cc.458.00.02

El siglo XXI se caracteriza por una profunda reconfiguración de las dinámicas económicas, fiscales y sociales, impulsada por procesos globales como la digitalización, la interdependencia de los mercados, la creciente exigencia de sostenibilidad y los efectos derivados de crisis recientes, entre ellas la pandemia por Covid-19. En este contexto, las organizaciones y las instituciones de educación superior enfrentan el reto de adaptarse a entornos cambiantes que demandan la eficiencia económica, la responsabilidad social, la coherencia institucional y el bienestar integral. El presente libro reúne una serie de análisis que, desde una perspectiva multidisciplinaria, abordan problemáticas actuales que van desde el tratamiento fiscal del arrendamiento de inmuebles de personas físicas hasta la incorporación de la sustentabilidad en la identidad institucional, el impacto de las estrategias de responsabilidad social y las implicaciones del trabajo en casa en la vida organizacional y la salud. En conjunto, estos aportes buscan ofrecer una comprensión crítica y propositiva de las transformaciones contemporáneas, contribuyendo al debate académico y a la toma de decisiones informadas en diversos ámbitos.

Estas transformaciones económicas, sociales, tecnológicas y normativas, cada vez más complejas, permiten que el análisis multidisciplinario de los fenómenos que inciden en la vida institucional, organizacional y social sea una necesidad impostergable. La generación de conocimiento científico orientado a la comprensión crítica de estos procesos permite explicar la realidad, así como también proponer alternativas de mejora sustentadas en evidencia. Bajo esta premisa, el presente libro reúne cuatro capítulos que, desde distintas perspectivas disciplinares, abordan problemáticas actuales vinculadas con la fiscalidad, la sustentabilidad, la responsabilidad social y las nuevas dinámicas laborales derivadas del escenario postpandémico.

El primer capítulo, “Arrendamiento de inmuebles por personas físicas: análisis fiscal comparativo”, examina uno de los temas de mayor relevancia dentro del ámbito tributario y patrimonial: el tratamiento fiscal aplicable a los ingresos obtenidos por personas físicas por concepto de arrendamiento. A partir de un análisis comparativo de los distintos regímenes fiscales, se identifican ventajas, limitaciones, cargas administrativas e implicaciones económicas para los contribuyentes. Este capítulo resulta particularmente pertinente en un entorno donde la correcta planeación fiscal constituye un elemento estratégico para la toma de decisiones financieras y patrimoniales, así como para el cumplimiento normativo en materia hacendaria.

El segundo capítulo, “Dimensión económica de la sustentabilidad en las instituciones de educación superior privadas mexicanas: una revisión crítica del estado actual y su incorporación en la identidad corporativa institucional”, centra su atención en uno de los desafíos más significativos para las organizaciones educativas en el siglo XXI: la integración de la sustentabilidad como eje estratégico de gestión. Desde una revisión crítica, se analiza la dimensión económica de la sustentabilidad en las instituciones de educación superior privadas (IESP) en México, explorando la manera en que ésta se incorpora —o se omite— dentro de su identidad corporativa institucional. La discusión plantea la necesidad de trascender enfoques meramente discursivos para consolidar modelos de gestión sostenibles que fortalezcan la competitividad, la legitimidad social y la permanencia institucional.

En el tercer capítulo, “Las casas de autorrealización como una actividad de responsabilidad social. Impacto y satisfacción”, se estudia una estrategia de vinculación comunitaria e intervención social orientada al desarrollo humano y al fortalecimiento del compromiso social universitario. Las casas de autorrealización se presentan como espacios de interacción entre la universidad y la sociedad, donde convergen actividades de formación, acompañamiento y atención comunitaria. A través del análisis del impacto empírico sobre la eficacia de estas iniciativas como mecanismos de responsabilidad social institucional y como modelos replicables de intervención comunitaria, este libro ofrece una perspectiva de los retos que enfrentan las organizaciones públicas y privadas en un entorno caracterizado por constantes transformaciones económicas, fiscales y sociales.

Finalmente, el cuarto capítulo, “Las implicaciones sociales, organizacionales y de salud del trabajo en casa en un contexto postpandémico”, aborda una de las transformaciones laborales más significativas derivadas de la pandemia por Covid-19: la expansión del trabajo remoto o trabajo en casa. Desde una perspectiva integral, se examinan sus efectos en la organización del trabajo, en las relaciones sociales, en la productividad y en la salud física y mental de las personas trabajadoras. Este análisis permite reflexionar sobre los retos y las oportunidades que enfrentan las organizaciones en la consolidación de esquemas híbridos o virtuales, así como sobre la necesidad de políticas institucionales orientadas al bienestar laboral y a la sostenibilidad organizacional.

En conjunto, los capítulos que integran esta obra ofrecen una visión amplia e interdisciplinaria sobre problemáticas contemporáneas que afectan tanto a individuos como a organizaciones e instituciones. Si bien cada estudio aborda una temática específica, todos convergen en la necesidad de repensar prácticas, políticas y estrategias desde enfoques críticos, innovadores y socialmente responsables. Así, este libro constituye una aportación académica relevante para investigadores, docentes, estudiantes, tomadores de decisiones y profesionales interesados en comprender y atender los desafíos actuales desde la investigación científica aplicada.

