



## DICTAMEN

TÍTULO:

***Rasgos y métodos urbanos. Una mirada académica a la zona metropolitana de Xalapa***

ÁREA / TEMA:

Uso de la tierra urbana

PUBLICABLE

NO PUBLICABLE

VALOR ACADÉMICO:

PUBLICABLE

CON MODIFICACIONES

5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10

**ARGUMENTO / SINOPSIS:**

En su historia reciente, diversos estudios urbanos se han llevado a cabo desde la óptica institucional y académica, a fin de entender sus relaciones internas y las externalidades que lo afectan, con el propósito de planificar su desarrollo y alcanzar mejores estadios de vida. No obstante, algunas problemáticas, lejos de aminorar, se han agravado, y han desencadenado verdaderos reclamos sociales. De ahí que, con una mirada académica, se presenta el resultado de esta investigación para contribuir, en la medida de lo posible, al entendimiento del fenómeno urbano, en lo general, y al conocimiento de nuestra realidad local, en lo particular.

**VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO**[WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM](http://WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM)

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: [academiacomunicacioncientifica@gmail.com](mailto:academiacomunicacioncientifica@gmail.com)  
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México

D.R. © EDICIONES COMUNICACIÓN CIENTÍFICA S.A. DE C.V.



## DICTAMEN

### MÉRITOS A DESTACAR:

- Revisa el proceso de crecimiento urbano controlado institucionalmente en la zona metropolitana de Xalapa, enfatiza algunas problemáticas del tejido urbano de la zona sureste con el fin de analizar sus condiciones de emergencia.
- Incide de manera favorable en la organización urbana de la región sureste de Xalapa para satisfacer la demanda de necesidades cotidianas de sus habitantes
- Profundiza con caso de estudio en el tema relacionado con la permeabilidad y la accesibilidad urbana por medio de un análisis riguroso de la red vial existente, tomando en consideración dos indicadores sugerentes y adecuados.
- Señala retos ambientales y urbanísticos con el estudio de la vinculación entre el desarrollo urbano y la ocupación del entorno natural de la zona conurbada de Xalapa. Detecta áreas de riesgo para el desarrollo urbano y dota de recomendaciones para regular el territorio urbanizado y urbanizable a favor de un modelo urbano más seguro y sustentable.
- Permite comprender, desde la estadística de información oficial y de sistemas de información geográfica, la forma de distribución de sus actividades económicas, con el propósito de caracterizar su estructura urbana y los segmentos de la ciudad con mayor concentración de actividades de comercio, construcción, manufactura, medios y educación.
- Pone en evidencia la descoordinación institucional y la obsolescencia funcional de la localidad de Coatepec en su desarrollo urbano y el patrimonio inmobiliario arquitectónico

### DEFECTOS A SEÑALAR:

Hacer una última revisión de la redacción y formato del escrito.

### OBSERVACIONES CUALITATIVAS A LA ADECUACIÓN DEL CONTENIDO:

¿Son adecuadas, suficientes y actualizadas las referencias bibliográficas?	<b>SÍ</b>	NO
----------------------------------------------------------------------------	-----------	----

¿Son claros y explícitos los objetivos del trabajo?	<b>SÍ</b>	NO
-----------------------------------------------------	-----------	----

**VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO**

[WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM](http://WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM)

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: [academiacomunicacioncientifica@gmail.com](mailto:academiacomunicacioncientifica@gmail.com)  
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México



## DICTAMEN

### OBSERVACIONES CUANTITATIVAS A LA ADECUACIÓN DEL CONTENIDO:

¿Es pertinente el material estadístico y visual (mapas, gráficas, esquemas, etc.)?	<b>SÍ</b>	NO
¿Cuenta con introducción desarrollo y conclusión?	<b>SÍ</b>	NO

### ORGANIZACIÓN, COHERENCIA Y EXPOSICIÓN DEL CONTENIDO:

¿Es congruente y equilibrada la estructura formal del manuscrito?	<b>SÍ</b>	NO
¿Son coherentes y consistentes las secciones entre sí?	<b>SÍ</b>	NO
¿Existe relación entre el desarrollo del manuscrito y los objetivos planteados?	<b>SÍ</b>	NO
¿Sigue una metodología congruente con los objetivos?	<b>SÍ</b>	NO

### SUGERENCIAS PARA MEJORAR LA ORGANIZACIÓN, COHERENCIA Y EXPOSICIÓN DEL CONTENIDO:

Ninguna sugerencia al respecto del contenido.

### ¿HACE UNA APORTACIÓN ORIGINAL A LA DISCIPLINA?

Sí, realiza una revisión importante para la actualidad del Estado.

### ¿CUENTA CON RIGOR ACADÉMICO Y FIABILIDAD EN LAS CONCLUSIONES?

Sí, cada capítulo cuenta con conclusiones pertinentes y coherentes en su desarrollo argumentativo.

### ¿LESIONA A ALGUNA PERSONA O ENTIDAD?

No, no lesiona a ninguna persona o entidad.

**VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO**

[WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM](http://WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM)

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: [academiacomunicacioncientifica@gmail.com](mailto:academiacomunicacioncientifica@gmail.com)  
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México

D.R. © EDICIONES COMUNICACIÓN CIENTÍFICA S.A. DE C.V.



## DICTAMEN

### ¿ACONSEJA SU PUBLICACIÓN? ¿POR QUÉ?

Sí, publicable sin modificaciones mayores. El texto representa una aportación importante, ya que es mediante su entendimiento que se puede conocer las causas y consecuencias de la vida urbana, de las cuestiones que abonan o demeritan la calidad de la vida cotidiana y del deseado equilibrio entre el medio urbano y el entorno natural.

**VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO**

[WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM](http://WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM)

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: [academiacomunicacioncientifica@gmail.com](mailto:academiacomunicacioncientifica@gmail.com)  
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México