



## DICTAMEN

TÍTULO:

*El análisis espacial una herramienta para abordar problemas de la globalización, análisis comparativo del servicio de AIRBNB en la capital del Ecuador (Quito urbano y la conurbación de Los Valles)*

ÁREA / TEMA:

Planificación urbana y geografía

PUBLICABLE

NO PUBLICABLE

VALOR ACADÉMICO:

PUBLICABLE

CON MODIFICACIONES

5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10

**ARGUMENTO / SINOPSIS :**

El texto se centra en analizar cómo el servicio de alojamiento informal a través de la plataforma Airbnb afecta la estructura territorial de la ciudad de Quito, abordando problemas como la gentrificación, la turistificación y la urbanización acelerada. Utiliza herramientas de análisis espacial, como los SIG y modelos prospectivos, para identificar patrones de densificación y proyectar posibles escenarios futuros.

**MÉRITOS A DESTACAR:**

Se trata de un análisis poco explorado en el contexto ecuatoriano, aportando una perspectiva valiosa para el estudio de la planificación urbana.

**DEFECTOS A SEÑALAR:**

- Algunos términos y metodologías no se explican de manera accesible para un público amplio.

**VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO**[WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM](http://WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM)

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: [academiacomunicacioncientifica@gmail.com](mailto:academiacomunicacioncientifica@gmail.com)  
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México



## DICTAMEN

- Aunque identifica impactos y riesgos, no profundiza en soluciones o recomendaciones específicas para la gestión territorial.
- No se recogen testimonios o datos cualitativos directos de comunidades afectadas.

### OBSERVACIONES CUALITATIVAS A LA ADECUACIÓN DEL CONTENIDO:

¿Son adecuadas, suficientes y actualizadas las referencias bibliográficas?	<b>SÍ</b>	NO
--	-----------	----

¿Son claros y explícitos los objetivos del trabajo?	<b>SÍ</b>	NO
---	-----------	----

El contenido resulta significativo para el ámbito de la planificación urbana y la geografía, aunque carece de un análisis crítico más profundo que explore con mayor detalle la relación entre las políticas públicas y las dinámicas socioeconómicas. Asimismo, sería recomendable incorporar un enfoque más definido en aspectos de sostenibilidad.

### OBSERVACIONES CUANTITATIVAS A LA ADECUACIÓN DEL CONTENIDO:

¿Es pertinente el material estadístico y visual (mapas, gráficas, esquemas, etc.)?	<b>SÍ</b>	NO
--	-----------	----

¿Cuenta con introducción desarrollo y conclusión?	<b>SÍ</b>	NO
---	-----------	----

El manuscrito emplea datos multitemporales de 2018 y 2022 para sustentar su análisis, lo que demuestra un buen manejo de estadísticas y herramientas geográficas. Sin embargo, algunos gráficos y mapas carecen de suficiente detalle para ser plenamente interpretados sin apoyo textual.

### ORGANIZACIÓN, COHERENCIA Y EXPOSICIÓN DEL CONTENIDO:

¿Es congruente y equilibrada la estructura formal del manuscrito?	<b>SÍ</b>	NO
---	-----------	----

**VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO**

[WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM](http://WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM)

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: [academiacomunicacioncientifica@gmail.com](mailto:academiacomunicacioncientifica@gmail.com)  
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México



## DICTAMEN

¿Son coherentes y consistentes los elementos entre sí?	<b>SI</b>	NO
¿Existe relación entre el desarrollo del manuscrito con los objetivos planteados?	<b>SI</b>	NO
¿Sigue una metodología congruente con los objetivos?	<b>SI</b>	NO

El texto presenta una estructura lógica y coherente, pero en ocasiones se extiende innecesariamente en descripciones técnicas, lo que dificulta la fluidez de la lectura. La transición entre secciones podría ser más clara.

### **SUGERENCIAS PARA MEJORAR LA ORGANIZACIÓN, COHERENCIA Y EXPOSICIÓN DEL CONTENIDO:**

- Simplificar explicaciones técnicas o trasladarlas a un apéndice para mejorar la accesibilidad.
- Revisar la redacción, la sintaxis y la repetición de palabras, ya que estos aspectos dificultan la claridad y fluidez del texto.
- Mejorar la calidad y claridad visual de los mapas y gráficos presentados.

### **¿HACE UNA APORTACIÓN ORIGINAL A LA DISCIPLINA?**

Sí, contribuye al debate sobre los efectos territoriales de la economía colaborativa y las plataformas digitales en ciudades latinoamericanas, con un enfoque empírico y metodológico valioso.

### **¿CUENTA CON RIGOR ACADÉMICO Y FIABILIDAD EN LAS CONCLUSIONES?**

Sí, aunque las conclusiones cuentan con un rigor académico y metodológico, sería ideal reforzarlas con una discusión más amplia sobre las implicaciones sociales y políticas.

### **¿LESIONA A ALGUNA PERSONA O ENTIDAD?**

No.

**VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO**

[WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM](http://WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM)

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: [academiacomunicacioncientifica@gmail.com](mailto:academiacomunicacioncientifica@gmail.com)  
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México

**HUMANIDADES, SOCIALES Y CIENCIAS**



**COMUNICACIÓN  
CIENTÍFICA** PUBLICACIONES  
ARBITRADAS

## **DICTAMEN**

### **¿ACONSEJA SU PUBLICACIÓN? ¿POR QUÉ?**

Se recomienda su publicación con revisiones menores. El manuscrito aborda un tema pertinente y ofrece un enfoque metodológico robusto, aunque necesita algunos ajustes.

**VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO**

[WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM](http://WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM)

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: [academiacomunicacioncientifica@gmail.com](mailto:academiacomunicacioncientifica@gmail.com)  
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México

D.R. © EDICIONES COMUNICACIÓN CIENTÍFICA S.A.DE C.V.