



DICTAMEN

TÍTULO:

*Análisis espacial de áreas con aptitud para la expansión urbana mediante
Evaluación Multicriterio*

ÁREA / TEMA:

Geografía aplicada

PUBLICABLE

NO PUBLICABLE

VALOR ACADÉMICO:

PUBLICABLE

CON MODIFICACIONES

5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10

ARGUMENTO / SINOPSIS:

El texto analiza la integración de la Evaluación Multicriterio (EMC) y los Sistemas de Información Geográfica (SIG) como herramientas para identificar áreas con aptitud para la expansión urbana. A través de un enfoque teórico-metodológico, se presenta un ejemplo aplicado al partido de Luján, Argentina, donde se generan mapas de aptitud urbana que optimizan decisiones de planificación territorial. Este modelo destaca por su capacidad para abordar problemáticas socioespaciales complejas mediante criterios cuantitativos y científicos. La combinación de EMC y SIG proporciona una metodología eficiente y científicamente respaldada para identificar áreas óptimas para la expansión urbana, ofreciendo soluciones prácticas y sostenibles para la planificación territorial y la gestión del uso del suelo.

MÉRITOS A DESTACAR:

VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO

WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: academiacomunicacioncientifica@gmail.com
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México



DICTAMEN

- Presenta de manera detallada el marco teórico y metodológico de las técnicas de Evaluación Multicriterio (EMC), destacando su utilidad y aplicabilidad en problemas de planificación territorial. Esto refuerza la argumentación al fundamentar su propuesta en bases científicas sólidas.
- La aplicación del método en el partido de Luján demuestra la capacidad de las técnicas EMC para abordar problemáticas socioespaciales reales, lo que fortalece la validez y relevancia de los argumentos presentados.
- La referencia a la "Agenda 2030" y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) contextualiza el estudio en un marco internacional, dotando de mayor trascendencia a su argumentación y subrayando su relevancia para políticas públicas.

DEFECTOS A SEÑALAR:

- Falta de discusión crítica.
- Si bien menciona el método AHP como parte de la EMC, no compara ni contrasta su aplicabilidad con otros enfoques metodológicos similares.
- Aunque se resalta la utilidad del análisis espacial, no se profundiza en cómo los criterios específicos seleccionados impactan directamente las decisiones de planificación territorial en contextos diversos, dejando el argumento algo genérico.

OBSERVACIONES CUALITATIVAS A LA ADECUACIÓN DEL CONTENIDO:

¿Son adecuadas, suficientes y actualizadas las referencias bibliográficas?

SÍ

NO

¿Son claros y explícitos los objetivos del trabajo?

SÍ

NO

VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO

WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: academiacomunicacioncientifica@gmail.com
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México

DICTAMEN

OBSERVACIONES CUANTITATIVAS A LA ADECUACIÓN DEL CONTENIDO:

¿Es pertinente el material estadístico y visual (mapas, gráficas, esquemas, etc.)?	SÍ	NO
¿Cuenta con introducción desarrollo y conclusión?	SÍ	NO

ORGANIZACIÓN, COHERENCIA Y EXPOSICIÓN DEL CONTENIDO:

¿Es congruente y equilibrada la estructura formal del manuscrito?	SÍ	NO
¿Son coherentes y consistentes los elementos entre sí?	SÍ	NO
¿Existe relación entre el desarrollo del manuscrito con los objetivos planteados?	SÍ	NO
¿Sigue una metodología congruente con los objetivos?	SÍ	NO

SUGERENCIAS PARA MEJORAR LA ORGANIZACIÓN, COHERENCIA Y EXPOSICIÓN DEL CONTENIDO:

- Sería beneficioso incluir un apartado que examine los desafíos o restricciones potenciales de las técnicas de Evaluación Multicriterio (EMC) en la planificación territorial. Esto no solo enriquecería el análisis, sino que también demostraría un enfoque equilibrado y realista hacia las aplicaciones metodológicas. Además, es necesario que se tomen en cuenta factores como la triple crisis climática: La contaminación, el cambio climático y la pérdida de biodiversidad. Los nuevos modelos de ciudades no pueden expandirse sin tomar en cuenta que deben proporcionarles servicios a quienes habitarán estas zonas, por lo que asegurar el agua y los espacios verdes ya no puede pasar desapercibido en ese proceso de toma de decisiones.
- La argumentación podría fortalecerse mediante la inclusión de una comparación entre el método AHP y otros enfoques utilizados en la evaluación multicriterio. Este contraste permitiría

VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO

WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: academiacomunicacioncientifica@gmail.com
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México



DICTAMEN

demostrar con mayor claridad por qué la metodología seleccionada es la más adecuada en el contexto del caso de estudio.

- Sería valioso ampliar el análisis sobre cómo los criterios espaciales utilizados influyen directamente en las decisiones de planificación territorial. Un mayor detalle en este aspecto proporcionaría una conexión más clara entre las variables evaluadas y los resultados prácticos obtenidos.

¿HACE UNA APORTACIÓN ORIGINAL A LA DISCIPLINA?

Sí, el artículo aporta originalidad al demostrar cómo las técnicas de Evaluación Multicriterio (EMC) integradas con Sistemas de Información Geográfica (SIG) pueden aplicarse en un contexto específico (el partido de Luján) para identificar áreas óptimas para la expansión urbana. Su enfoque práctico y el uso de un caso de estudio concreto contribuyen al conocimiento en el ámbito de la planificación territorial y la geografía aplicada.

¿CUENTA CON RIGOR ACADÉMICO Y FIABILIDAD EN LAS CONCLUSIONES?

Sí, el artículo muestra rigor académico al respaldar su metodología con referencias teóricas bien fundamentadas, como el método AHP, y al validar estadísticamente los resultados obtenidos. Las conclusiones son coherentes con el proceso investigativo descrito y reflejan una adecuada interpretación de los resultados. Sin embargo, podría fortalecerse mediante un análisis más detallado de las limitaciones de la metodología.

¿LESIONA A ALGUNA PERSONA O ENTIDAD?

No. Su enfoque es técnico y académico, orientado hacia la resolución de problemáticas espaciales y territoriales de manera general y no polémica.

¿ACONSEJA SU PUBLICACIÓN? ¿POR QUÉ?

VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO

WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: academiacomunicacioncientifica@gmail.com
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México



DICTAMEN

Sí, se aconseja su publicación. El artículo contribuye al campo de la planificación territorial al ofrecer una herramienta replicable y adaptativa para evaluar la aptitud de expansión urbana. Su enfoque metodológico y aplicado proporciona valor para los profesionales del ordenamiento territorial y la geografía. Además, su utilidad práctica y fundamentación académica hacen que sea relevante tanto para investigadores como para tomadores de decisiones en el ámbito urbano. Sin embargo, se recomienda incluir las sugerencias previamente mencionadas para enriquecer su argumentación y análisis crítico.

VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO

WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: academiacomunicacioncientifica@gmail.com
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México