



DICTAMEN

TÍTULO:

Renovación urbana, dinámicas inmobiliarias y cambio socioeconómico en las áreas centrales del Gran Concepción, Chile. El sector Ribera Norte

ÁREA / TEMA:

Urbanismo y sostenibilidad

PUBLICABLE



NO PUBLICABLE



VALOR ACADÉMICO:

PUBLICABLE

CON MODIFICACIONES



5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10

ARGUMENTO / SINOPSIS:

El argumento central del capítulo estudia el proceso de renovación urbana en el sector Ribera Norte del Gran Concepción, Chile, analizando las dinámicas inmobiliarias y sus efectos en la transformación socioeconómica del área central. Se identifican procesos de reconfiguración del territorio asociados al capital inmobiliario, la gentrificación y la modificación de los usos de suelo, con impactos tanto en la estructura urbana como en las comunidades residentes.

MÉRITOS A DESTACAR:

- Utiliza información estadística, catastros inmobiliarios y análisis espacial, lo que otorga solidez a los hallazgos.

VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO

WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: academiacomunicacioncientifica@gmail.com
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México

D.R. © EDICIONES COMUNICACIÓN CIENTÍFICA S.A.DE C.V.



DICTAMEN

- Analiza un proceso urbano actual y crítico en América Latina: la gentrificación y la renovación urbana.
- Centra el análisis en un caso específico (Ribera Norte), lo que permite un examen detallado.
- Cuestiona los efectos excluyentes de las dinámicas inmobiliarias en la población local.

DEFECTOS A SEÑALAR:

El contenido cumple con los requisitos y propósitos.

OBSERVACIONES CUALITATIVAS A LA ADECUACIÓN DEL CONTENIDO:

¿Son adecuadas, suficientes y actualizadas las referencias bibliográficas?	SÍ	NO
¿Son claros y explícitos los objetivos del trabajo?	SÍ	NO

OBSERVACIONES CUANTITATIVAS A LA ADECUACIÓN DEL CONTENIDO:

¿Es pertinente el material estadístico y visual (mapas, gráficas, esquemas, etc.)?	SÍ	NO
¿Cuenta con introducción desarrollo y conclusión?	SÍ	NO

ORGANIZACIÓN, COHERENCIA Y EXPOSICIÓN DEL CONTENIDO:

¿Es congruente y equilibrada la estructura formal del manuscrito?	SÍ	NO
¿Son coherentes y consistentes las secciones entre sí?	SÍ	NO
¿Existe relación entre el desarrollo del manuscrito con los objetivos planteados?	SÍ	NO
¿Sigue una metodología congruente con los objetivos?	SÍ	NO

SUGERENCIAS PARA MEJORAR LA ORGANIZACIÓN, COHERENCIA Y EXPOSICIÓN DEL CONTENIDO:

VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO

WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: academiacomunicacioncientifica@gmail.com
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México

D.R. © EDICIONES COMUNICACIÓN CIENTÍFICA S.A.DE C.V.



DICTAMEN

No son necesarias sugerencias.

¿HACE UNA APORTACIÓN ORIGINAL A LA DISCIPLINA?

El capítulo contribuye al estudio de la renovación urbana en ciudades intermedias latinoamericanas, visibilizando cómo las dinámicas inmobiliarias transforman el tejido social y territorial.

¿CUENTA CON RIGOR ACADÉMICO Y FIABILIDAD EN LAS CONCLUSIONES?

Sí, hay rigor en lo empírico, lo descriptivo y en lo teórico. La fiabilidad es elevada, ya que los hallazgos se apoyan en fuentes oficiales, catastros y datos verificables.

¿LESIONA A ALGUNA PERSONA O ENTIDAD?

No. El texto es cuidadoso.

¿ACONSEJA SU PUBLICACIÓN? ¿POR QUÉ?

Sí, el capítulo debe publicarse porque ofrece un análisis empírico sólido y pertinente de los procesos de renovación urbana en el Gran Concepción. Su contribución al debate sobre desigualdad socioespacial y dinámicas inmobiliarias lo convierte en una pieza de gran valor académico.

VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO

WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: academiacomunicacioncientifica@gmail.com
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México

D.R. © EDICIONES COMUNICACIÓN CIENTÍFICA S.A. DE C.V.