



## DICTAMEN

TÍTULO:

**ESPACIOS HABITACIONALES: DERECHO A LA CIUDAD Y CIUDADES AMIGABLES CON  
INCIDENCIA EN LA PLUSVALÍA DE LAS VIVIENDAS**

ÁREA / TEMA:

Arquitectura

PUBLICABLE

NO PUBLICABLE

VALOR ACADÉMICO:

PUBLICABLE

CON MODIFICACIONES

5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10

### ARGUMENTO / SINOPSIS:

El capítulo analiza la relación entre espacios habitacionales y la calidad de vida urbana, destacando cómo la accesibilidad, la movilidad y los espacios públicos pueden incidir en la plusvalía de las viviendas. Mediante un análisis cualitativo de contenido, se identifican deficiencias en entornos de Xalapa que afectan a grupos vulnerables, proponiendo que la planeación de las viviendas se realice bajo los principios del Derecho a la Ciudad y las Ciudades Amigables para mejorar la equidad, inclusión social y sostenibilidad urbana.

### MÉRITOS A DESTACAR:

**VÍCTOR BALLESTEROS**, DIRECTOR ACADÉMICO

[WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM](http://WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM)

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: [academiacomunicacioncientifica@gmail.com](mailto:academiacomunicacioncientifica@gmail.com)  
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México



## DICTAMEN

- Reconoce la importancia de la accesibilidad y la inclusión social, especialmente para personas mayores y niños.
- Integra referencias normativas y teóricas, como la Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad, fortaleciendo su base conceptual.
- Estimula la reflexión sobre cómo los espacios públicos pueden contribuir a la cohesión social y a la equidad urbana.

### DEFECTOS A SEÑALAR:

Revisar la redacción final del escrito y mejorar la calidad de las imágenes.

### OBSERVACIONES CUALITATIVAS A LA ADECUACIÓN DEL CONTENIDO:

¿Son adecuadas, suficientes y actualizadas las referencias bibliográficas?	<b>SÍ</b>	NO
¿Son claros y explícitos los objetivos del trabajo?	<b>SÍ</b>	NO

### OBSERVACIONES CUANTITATIVAS A LA ADECUACIÓN DEL CONTENIDO:

¿Es pertinente el material estadístico y visual (mapas, gráficas, esquemas, etc.)?	<b>SÍ</b>	NO
¿Cuenta con introducción desarrollo y conclusión?	<b>SÍ</b>	NO

### ORGANIZACIÓN, COHERENCIA Y EXPOSICIÓN DEL CONTENIDO:

¿Es congruente y equilibrada la estructura formal del manuscrito?	<b>SÍ</b>	NO
¿Son coherentes y consistentes las secciones entre sí?	<b>SÍ</b>	NO
¿Existe relación entre el desarrollo del manuscrito con los objetivos planteados?	<b>SÍ</b>	NO
¿Sigue una metodología congruente con los objetivos?	<b>SÍ</b>	NO

**VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO**

[WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM](http://WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM)

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: [academiacomunicacioncientifica@gmail.com](mailto:academiacomunicacioncientifica@gmail.com)  
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México



## DICTAMEN

### **SUGERENCIAS PARA MEJORAR LA ORGANIZACIÓN, COHERENCIA Y EXPOSICIÓN DEL CONTENIDO:**

Sin sugerencias al respecto ya que es adecuado el contenido.

### **¿HACE UNA APORTACIÓN ORIGINAL A LA DISCIPLINA?**

Sí. Abre un espacio para la reflexión crítica sobre cómo los entornos habitacionales afectan el desarrollo humano.

### **¿CUENTA CON RIGOR ACADÉMICO Y FIABILIDAD EN LAS CONCLUSIONES?**

Sí. Se evidencia un esfuerzo por articular las bases normativas con la observación local, dando fiabilidad a sus recomendaciones.

### **¿LESIONA A ALGUNA PERSONA O ENTIDAD?**

No.

### **¿ACONSEJA SU PUBLICACIÓN? ¿POR QUÉ?**

Se recomienda su publicación. El texto ofrece un marco conceptual sólido que puede inspirar investigaciones y políticas públicas en materia de urbanismo sostenible e inclusivo. Su publicación aportaría a la discusión sobre cómo las viviendas y entornos urbanos deben planearse para ser equitativos y funcionales, generando beneficios sociales y económicos.

**VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO**

[WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM](http://WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM)

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: [academiacomunicacioncientifica@gmail.com](mailto:academiacomunicacioncientifica@gmail.com)  
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México

D.R. © EDICIONES COMUNICACIÓN CIENTÍFICA S.A.DE C.V.