



DICTAMEN

TÍTULO:

Renovación urbana, dinámicas inmobiliarias y cambio socioeconómico en las áreas centrales del Gran Concepción, Chile. El sector Ribera Norte

ÁREA / TEMA:

Urbanismo y sostenibilidad

PUBLICABLE

☒

NO PUBLICABLE

☐

VALOR ACADÉMICO:

PUBLICABLE

CON MODIFICACIONES

☐

5 / 6 / 7 / 8 / 9 / **10**

ARGUMENTO / SINOPSIS:

La investigación aborda el caso del sector Ribera Norte como ejemplo paradigmático de los procesos de renovación urbana en ciudades latinoamericanas intermedias. A partir de un enfoque empírico sustentado en datos estadísticos, catastros inmobiliarios y análisis territorial, se describe cómo las dinámicas del mercado inmobiliario han promovido un cambio profundo en la composición social del área, intensificando procesos de gentrificación y exclusión. El capítulo muestra la tensión entre políticas públicas, intereses privados y necesidades comunitarias, concluyendo que la renovación urbana ha tendido a priorizar la lógica del mercado sobre la equidad social.

MÉRITOS A DESTACAR:

- Examina el papel del Estado en relación con el capital privado y la planeación urbana.

VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO

WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: academiacomunicacioncientifica@gmail.com
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México

D.R. © EDICIONES COMUNICACIÓN CIENTÍFICA S.A.DE C.V.



DICTAMEN

- Sus hallazgos pueden dialogar con procesos similares en otras ciudades latinoamericanas.
- Recurre a fuentes recientes sobre gentrificación, urbanismo y estudios socioespaciales.
- Ofrece insumos valiosos para la formulación de políticas urbanas más equitativas.

DEFECTOS A SEÑALAR:

OBSERVACIONES CUALITATIVAS A LA ADECUACIÓN DEL CONTENIDO:

¿Son adecuadas, suficientes y actualizadas las referencias bibliográficas?	SÍ	NO
¿Son claros y explícitos los objetivos del trabajo?	SÍ	NO

OBSERVACIONES CUANTITATIVAS A LA ADECUACIÓN DEL CONTENIDO:

¿Es pertinente el material estadístico y visual (mapas, gráficas, esquemas, etc.)?	SÍ	NO
¿Cuenta con introducción desarrollo y conclusión?	SÍ	NO

ORGANIZACIÓN, COHERENCIA Y EXPOSICIÓN DEL CONTENIDO:

¿Es congruente y equilibrada la estructura formal del manuscrito?	SÍ	NO
¿Son coherentes y consistentes las secciones entre sí?	SÍ	NO
¿Existe relación entre el desarrollo del manuscrito con los objetivos planteados?	SÍ	NO
¿Sigue una metodología congruente con los objetivos?	SÍ	NO

SUGERENCIAS PARA MEJORAR LA ORGANIZACIÓN, COHERENCIA Y EXPOSICIÓN DEL CONTENIDO:

¿HACE UNA APORTACIÓN ORIGINAL A LA DISCIPLINA?

VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO

WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: academiacomunicacioncientifica@gmail.com
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México

D.R. © EDICIONES COMUNICACIÓN CIENTÍFICA S.A.DE C.V.



DICTAMEN

Su aporte radica en ofrecer evidencia empírica detallada que nutre debates sobre gentrificación, políticas urbanas y desigualdad socioespacial.

¿CUENTA CON RIGOR ACADÉMICO Y FIABILIDAD EN LAS CONCLUSIONES?

Sí, sus conclusiones son buenas. Los hallazgos se apoyan en fuentes oficiales, catastros y datos verificables.

¿LESIONA A ALGUNA PERSONA O ENTIDAD?

No.

¿ACONSEJA SU PUBLICACIÓN? ¿POR QUÉ?

Sí, porque contribuye al debate sobre gentrificación y renovación urbana. Aporta herramientas para la formulación de políticas públicas urbanas y ofrece posibilidades comparativas con otros contextos urbanos.

VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO

WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: academiacomunicacioncientifica@gmail.com
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México

D.R. © EDICIONES COMUNICACIÓN CIENTÍFICA S.A.DE C.V.