



DICTAMEN

TÍTULO:

**TERRITORIOS PERIURBANOS DE LA ZONA METROPOLITANA DE XALAPA:
HABITABILIDAD EN ASENTAMIENTOS INFORMALES**

ÁREA / TEMA:

Arquitectura sustentable

PUBLICABLE



NO PUBLICABLE



VALOR ACADÉMICO:

PUBLICABLE

CON MODIFICACIONES



5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10

ARGUMENTO / SINOPSIS:

El texto aborda los procesos de urbanización informal en Xalapa desde una perspectiva crítica sobre la exclusión urbana y la injusticia territorial. Expone cómo la política neoliberal de expansión periférica ha generado una dualidad urbana: por un lado, fraccionamientos con infraestructura completa y, por otro, asentamientos informales marginados. A partir de la revisión de dos colonias, el capítulo muestra cómo estos espacios, aunque precarios, constituyen una forma legítima de apropiación urbana que merece ser fortalecida con políticas inclusivas. Se concluye que la regularización de la tenencia de la tierra, la mejora de los servicios y la participación comunitaria son claves para lograr un desarrollo urbano equitativo.

MÉRITOS A DESTACAR:

- Relevancia territorial y actualidad temática en contextos urbanos latinoamericanos.

VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO

WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: academiacomunicacioncientifica@gmail.com
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México

D.R. © EDICIONES COMUNICACIÓN CIENTÍFICA S.A.DE C.V.



DICTAMEN

- Análisis de la transformación urbana bajo el enfoque de neoliberalismo, incorporando teoría crítica.
- Identificación de condiciones específicas de habitabilidad y sus implicaciones sociales.
- Propuesta de soluciones concretas y participativas, como la regularización de la tierra y el fortalecimiento comunitario.

DEFECTOS A SEÑALAR:

Es un texto correcto y adecuado en su contenido.

OBSERVACIONES CUALITATIVAS A LA ADECUACIÓN DEL CONTENIDO:

¿Son adecuadas, suficientes y actualizadas las referencias bibliográficas?	SÍ	NO
--	-----------	----

¿Son claros y explícitos los objetivos del trabajo?	SÍ	NO
---	-----------	----

OBSERVACIONES CUANTITATIVAS A LA ADECUACIÓN DEL CONTENIDO:

¿Es pertinente el material estadístico y visual (mapas, gráficas, esquemas, etc.)?	SÍ	NO
--	-----------	----

¿Cuenta con introducción desarrollo y conclusión?	SÍ	NO
---	-----------	----

ORGANIZACIÓN, COHERENCIA Y EXPOSICIÓN DEL CONTENIDO:

¿Es congruente y equilibrada la estructura formal del manuscrito?	SÍ	NO
---	-----------	----

¿Son coherentes y consistentes las secciones entre sí?	SÍ	NO
--	-----------	----

¿Existe relación entre el desarrollo del manuscrito con los objetivos planteados?	SÍ	NO
---	-----------	----

¿Sigue una metodología congruente con los objetivos?	SÍ	NO
--	-----------	----

VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO

WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: academiacomunicacioncientifica@gmail.com
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México

D.R. © EDICIONES COMUNICACIÓN CIENTÍFICA S.A.DE C.V.



DICTAMEN

SUGERENCIAS PARA MEJORAR LA ORGANIZACIÓN, COHERENCIA Y EXPOSICIÓN DEL CONTENIDO:

No se mencionan.

¿HACE UNA APORTACIÓN ORIGINAL A LA DISCIPLINA?

Fortalece la perspectiva interdisciplinaria entre urbanismo, arquitectura y ciencias sociales. Propone alternativas que articulan lo técnico y lo participativo para abordar la desigualdad urbana.

¿CUENTA CON RIGOR ACADÉMICO Y FIABILIDAD EN LAS CONCLUSIONES?

Sí, en efecto, cumple con criterios esenciales de confiabilidad investigativa.

¿LESIONA A ALGUNA PERSONA O ENTIDAD?

No.

¿ACONSEJA SU PUBLICACIÓN? ¿POR QUÉ?

Sí, ofrece evidencia empírica valiosa para la formulación de políticas públicas integradoras. Aporta desde una mirada crítica y propositiva hacia el urbanismo socialmente justo.

VÍCTOR BALLESTEROS, DIRECTOR ACADÉMICO

WWW.COMUNICACION-CIENTIFICA.COM

móvil: +(52) 55 7460-9138 • oficina: +(52) 55 5696-6541 / e-mail: academiacomunicacioncientifica@gmail.com
Av. Insurgentes Sur 1602, piso 4, suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, CP 03940, CDMX, México

D.R. © EDICIONES COMUNICACIÓN CIENTÍFICA S.A.DE C.V.